



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



CONTRATO Nº20200177

O Município de PARAUAPEBAS, através do através do FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL, neste ato denominado CONTRATANTE, com sede no MORRO DOS VENTOS, QUADRA ESPECIAL, SN, inscrito no CNPJ (MF) sob o nº 21.270.167/0001-42, representado pelo Secretário Municipal de Habitação, o Sr. RAIMUNDO NONATO DE SOUSA SILVA e, de outro lado a empresa MANGANES PALACE HOTEL LTDA, inscrita no CNPJ (MF) 21.967.671/0001-04, com sede na Avenida Potiguá, S/N, Quadra 106, Lote 04, P. dos Carajás, Parauapebas-PA, CEP 68515-000, de agora em diante denominada CONTRATADA(O), neste ato representado pelo(a) Sr(a). CLEUDES JOSÉ DE ALMEIDA, residente na Avenida Potiguá, S/N, Quadra 106, Lote 04, P. dos Carajás, Parauapebas-PA, CEP 68515-000, portador do(a) CPF 601.264.932-00, têm entre si justo e avençado, e celebram o presente Instrumento, do qual são partes integrantes os documentos relacionados na DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 7/2020-001SEHAB, inclusive a proposta apresentada pela CONTRATADA, sujeitando-se às partes às normas disciplinares da Lei nº 8.666/93, mediante as cláusulas que se seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1. O presente Contrato tem como objeto a Contratação emergencial para serviços de hospedagem em hotéis com fornecimento de alimentação, destinados a atender as necessidades de acomodação das 32 famílias, 115 (cento e quinze) pessoas beneficiárias e residentes do Bloco 15, do Residencial Alto Bonito, para atender ao Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - FMHIS, no âmbito do Município de Parauapebas, Estado do Pará.

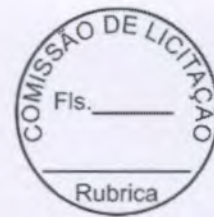
CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR DO CONTRATO

| ITEM | DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÕES | UNIDADE | QUANTIDADE | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
|--------|--|---------|------------|------------------|-------------|
| 242035 | HOSPELAGEM EM APARTAMENTO SIMPLES, COM AR-CONDICIONADO, TV "À CABO", CHUVEIRO QU HOSPELAGEM EM APARTAMENTO SIMPLES, COM AR-CONDICIONADO, TV "À CABO", CHUVEIRO QUENTE, WI-FI ACOMPANHADA DE CAFÉ DA MANHÃ | UNIDADE | 180,00 | 150,000 | 27.000,00 |
| 242036 | HOSPELAGEM EM APARTAMENTO CASAL, COM AR-CONDICIONADO, TV "À CABO", CHUVEIRO QUEN HOSPELAGEM EM APARTAMENTO CASAL, COM AR-CONDICIONADO, TV "À CABO", CHUVEIRO QUENTE, WI-FI ACOMPANHADA DE CAFÉ DA MANHÃ | UNIDADE | 90,00 | 190,000 | 17.100,00 |
| 242037 | HOSPELAGEM EM APARTAMENTO DUPLO, COM AR-CONDICIONADO, TV "À CABO", CHUVEIRO QUEN HOSPELAGEM EM APARTAMENTO DUPLO, COM AR-CONDICIONADO, TV "À CABO", CHUVEIRO QUENTE, WI-FI ACOMPANHADA DE CAFÉ DA MANHÃ | UNIDADE | 270,00 | 190,000 | 51.300,00 |
| 242038 | HOSPELAGEM EM APARTAMENTO TRIPLO, COM AR-CONDICIONADO, TV "À CABO", CHUVEIRO QUE HOSPELAGEM EM APARTAMENTO TRIPLO, COM AR-CONDICIONADO, TV "À CABO", CHUVEIRO QUENTE, WI-FI ACOMPANHADA DE CAFÉ DA MANHÃ | UNIDADE | 450,00 | 230,000 | 103.500,00 |
| 242039 | HOSPELAGEM EM APARTAMENTO QUADRUPLO, COM AR-CONDICIONADO, TV "À CABO", CHUVEIRO HOSPELAGEM EM APARTAMENTO QUADRUPLO, COM AR-CONDICIONADO, TV "À CABO", CHUVEIRO QUENTE, WI-FI ACOMPANHADA DE CAFÉ DA MANHÃ | UNIDADE | 630,00 | 270,000 | 170.100,00 |
| 242040 | HOSPELAGEM EM APARTAMENTO QUINTUPLO, COM AR-CONDICIONADO, TV "À CABO", CHUVEIRO HOSPELAGEM EM APARTAMENTO QUINTUPLO, COM AR-CONDICIONADO, TV "À CABO", CHUVEIRO QUENTE, WI-FI ACOMPANHADA DE CAFÉ DA MANHÃ | UNIDADE | 180,00 | 310,000 | 55.800,00 |
| 242041 | HOSPELAGEM EM APARTAMENTO SEXTUPLO, COM AR-CONDICIONADO, TV "À CABO", CHUVEIRO HOSPELAGEM EM APARTAMENTO SEXTUPLO, COM AR-CONDICIONADO, TV "À CABO", CHUVEIRO QUENTE, WI-FI ACOMPANHADA DE CAFÉ DA MANHÃ | UNIDADE | 90,00 | 350,000 | 31.500,00 |
| 242042 | REFEIÇÃO COM COMPOSIÇÃO MÍNIMA DE 700 GRAMAS COM PRATOS VARIADOS, "ALMOÇO" TIPO REFEIÇÃO COM COMPOSIÇÃO MÍNIMA DE 700 GRAMAS COM PRATOS VARIADOS, "ALMOÇO" TIPO SELF-SERVICE, ACOMPANHADA DE 01 ÁGUA MINERAL DE 300ML | UNIDADE | 6.210,00 | 18,000 | 111.780,00 |
| 242043 | REFEIÇÃO COM COMPOSIÇÃO MÍNIMA DE 700 GRAMAS COM PRATOS VARIADOS, "JANTAR" TIPO REFEIÇÃO COM COMPOSIÇÃO MÍNIMA DE 700 GRAMAS COM PRATOS VARIADOS, "JANTAR" TIPO SELF-SERVICE, ACOMPANHADA DE 01 ÁGUA MINERAL DE 300ML | UNIDADE | 6.210,00 | 18,000 | 111.780,00 |
| | | | | VALOR GLOBAL R\$ | 679.860,00 |

Morro dos Ventos, Quadra Especial, S/N.
PARAUAPEBAS - PA - CEP 68.515-000



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



2. O valor deste contrato é de R\$ 679.860,00 (seiscentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta reais).

3. Em caso de prorrogação do prazo de fornecimento, devidamente justificada e autorizada, que resulte o contrato em período superior a 12 (doze) meses, poderá ser concedido reajustamento de preços, com base na variação efetiva, do período, aplicando - se o índice de IGP - M, com data - base referente à da apresentação da proposta de preços.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO AMPARO LEGAL

1. A lavratura do presente Contrato decorre da realização da DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 7/2020-001SEHAB, realizada com fundamento no inciso IV, do art. 24 da Lei nº 8.666/93, e suas posteriores alterações, e nas demais normas vigentes.

CLÁUSULA QUARTA - DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

1. A execução do Contrato, bem como os casos nele omissos, regular-se-ão pelas cláusulas contratuais e pelos preceitos de direito público, aplicando-se-lhes, supletivamente, os princípios da Teoria Geral dos Contratos e as disposições de direito privado, na forma do artigo 54 da Lei nº 8.666/93, combinado com o inciso XII, do art. 55, do mesmo diploma legal.

CLÁUSULA QUINTA - DA VIGÊNCIA E DA EFICÁCIA

1. O Contrato terá vigência de 90 (noventa) dias, tendo início em 03/04/2020 e finalizando no dia 02/07/2020.

CLÁUSULA SEXTA - DA ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

1. Acomodações:

a) Hospedagem em apartamentos: simples, duplo, casal, triplo, quádruplo, quintuplo e sêxtuplo equipado com ar-condicionado, TV, e banheiro com água quente/fria;

2. Diárias: O café da manhã deverá estar incluso no valor unitário das diárias dos respectivos apartamentos;

3. Refeições: Deverão ter composição mínima de 700g, com pratos variados incluindo no mínimo: saladas com verduras e legumes, arroz branco, pelo menos 02 (dois) tipos de carne sendo uma vermelha e outra branca, pelo menos 01 (um) tipo de massa, acompanhado de 01 água mineral de 300 ml;

4. Os serviços serão executados, imediatamente após a assinatura do contrato, nas dependências da CONTRATADA.

CLÁUSULA SÉTIMA - DOS ENCARGOS DO CONTRATANTE

1. Caberá ao FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL:

1.1. Proporcionar todas as facilidades para que o fornecedor possa cumprir suas obrigações dentro das normas e condições deste processo;

1.2. Rejeitar, no todo ou em parte, os serviços entregues em desacordo com as especificações e obrigações assumidas pelo fornecedor;

1.3. Efetuar o pagamento nas condições pactuadas.

CLÁUSULA OITAVA - DOS ENCARGOS DA CONTRATADA

1. Caberá à CONTRATADA:

1.1. Responder, em relação aos seus empregados, por todas as despesas decorrentes dos fornecimentos efetivados, tais como:



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



- a) salários;
- b) seguros de acidentes;
- c) taxas, impostos e contribuições;
- d) indenizações;
- e) vale-refeição;
- f) vale-transporte; e
- g) outras que porventura venham a ser criadas e exigidas pelo Governo.

1.2. Cumprir fielmente o que estabelece as cláusulas e condições do contrato quanto ao que se refere ao objeto deste, de forma a executá-la;

1.3. Responder por todas as despesas relativas à entrega do objeto deste contrato;

1.4. Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto do presente contrato, sem prévia e expressa autorização da CONTRATANTE, sob pena de sua rescisão de pleno direito;

1.5. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações a serem assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas.

CLÁUSULA NONA - DAS OBRIGAÇÕES SOCIAIS, COMERCIAIS E FISCAIS.

1. À CONTRATADA caberá, ainda:

1.1. assumir a responsabilidade por todos os encargos previdenciários e obrigações sociais previstos na legislação social e trabalhista em vigor, obrigando-se a saldá-los na época própria, vez que os seus empregados não manterão nenhum vínculo empregatício com o Município de PARAUAPEBAS;

1.2. assumir, também, a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidentes de trabalho, quando, em ocorrência da espécie, forem vítimas os seus empregados quando do fornecimento ou em conexão com ele, ainda que acontecido em dependência do Fundo Mun. de Habitação e Inter. Social - FMHIS;

1.3. assumir todos os encargos de possível demanda trabalhista, civil ou penal, relacionadas o fornecimento dos produtos, originariamente ou vinculada por prevenção, conexão ou continência; e

1.4. assumir, ainda, a responsabilidade pelos encargos fiscais e comerciais resultantes desta Dispensa.

2. A inadimplência da licitante vencedora, com referência aos encargos estabelecidos na Condição anterior, não transfere a responsabilidade por seu pagamento ao Município de PARAUAPEBAS nem poderá onerar o objeto desta Dispensa de Licitação, razão pela qual a licitante vencedora renuncia expressamente a qualquer vínculo de solidariedade, ativa ou passiva, com o Município de PARAUAPEBAS.

CLÁUSULA DÉCIMA - DAS OBRIGAÇÕES GERAIS

1. Deverá a CONTRATADA observar, também, o seguinte:

1.1 - É expressamente proibida a contratação de servidor pertencente ao Quadro de Pessoal do Município de PARAUAPEBAS durante a vigência do Contrato;

1.2 - É expressamente proibida, também, a veiculação de publicidade acerca do contrato, salvo se houver prévia autorização do Fundo Mun. de Habitação e Inter. Social - FMHIS;

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS CONDIÇÕES ESPECIAIS

1. A empresa de serviços de hotelaria e fornecimento de alimentação deverá estar localizadas no Município de Parauapebas/PA.;



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



2. Os serviços devem ser executados conforme orientação da Coordenadoria de Projetos Sociais do Fundo Mun. de Habitação e Inter. Social - FMHIS;
3. As reservas de hospedagem devem ser efetuada imediatamente e, de acordo com a solicitação do setor competente do Fundo Mun. de Habitação e Interesse Social - FMHIS;
4. As quantidades indicadas na planilha de especificação dos objetos/valores referenciais de mercado, são estimadas. Assim Fundo Municipal de Habitação se reserva no direito de executá-las parcialmente ou sem totalidade, não cabendo qualquer tipo de reivindicação por parte da contratada;
5. Poderá o Fundo Mun. de Habitação e Inter. Social - FMHIS, a qualquer momento, e independente de motivação e sem quaisquer ônus adicionais, solicitar a alteração ou cancelamento de reservas, sem ônus para este Fundo Municipal;
6. Qualquer atraso na execução das obrigações assumidas deverá, obrigatoriamente, constar de justificativa protocolada no Fundo Municipal de Habitação e Inter. Social - FMHIS, órgão emitente da Nota de Empenho, dirigida à autoridade competente, até o 2º (segundo) dia útil anterior à data prevista para execução dos serviços;

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO

1. Será indicado pelo Fundo Mun. de Habitação e Inter. Social - FMHIS um supervisor para acompanhamento e fiscalização dos serviços (pessoa que terá função de avaliar os serviços, sugerir melhorias, reclamar e comunicar-se diretamente com a CONTRATADA, bem como encaminhar providências referentes à concepção de serviços, caso os mesmos não estejam seguindo as diretrizes da PMP).

1.1. O acompanhamento e a fiscalização consistem na verificação da conformidade dos serviços prestados ao Fundo Mun. de Habitação e Inter. Social - FMHIS, de forma a assegurar o perfeito cumprimento do contrato, devendo os servidores designados sugerir melhorias, reclamar e comunicar-se diretamente com a contratada, bem como encaminhar providências referentes à regularização das pendências da contratada com referência aos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais e na regularização das medições e relatórios efetuados pela Fiscalização no fornecimento.

1.2. As decisões e providências que ultrapassarem a competência do (s) servidor (es) designado (s) deverão ser solicitadas à autoridade competente em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes.

1.3. A contratada deverá manter preposto, se aceito pela PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS, para representá-la administrativamente sempre que for necessário durante o período de vigência do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA ATESTAÇÃO

1. A atestação das faturas correspondentes à prestação dos serviços, ora contratados, caberá servidor designado para esse fim.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA DESPESA

1. As despesas decorrentes da execução da contratação, objeto deste Contrato, correrão à conta da respectiva dotação: Exercício 2020 Atividade 2601.164823039.2.300 Gestão de Progr e Projetos Habitacionais e Integração Urbana, Classificação econômica 3.3.90.39.00 Outros serv. de terc. pessoa jurídica, Subelemento 3.3.90.39.10, no valor de R\$ 679.860,00.

1.2. As despesas para os exercícios seguintes, durante a vigência do contrato, serão alocadas à dotação orçamentária própria consignada na Lei Orçamentária do Município de PARAUAPEBAS (PA), a cargo da PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS, e no Plano Plurianual de Investimentos.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DO PAGAMENTO



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



1. A contratada deverá apresentar Nota Fiscal para liquidação e pagamento da despesa, no prazo de até 10 (dez) dias contados do adimplemento da obrigação.
- 1.2. O pagamento será efetuado, em até 30 (trinta) dias corridos, por cada execução, de acordo com as Ordens de Serviços, mediante entrega total dos serviços, acompanhada de Nota Fiscal discriminada de acordo com a Nota de Empenho, após conferência de quantidade e qualidade dos mesmos.
- 1.3. Os pagamentos serão realizados de acordo com o cronograma de desembolso (físico-financeiro) determinado pela Prefeitura Municipal de Parauapebas, no período máximo de 30 (trinta) dias para cada parcela da obrigação, e em consonância com a respectiva disponibilidade orçamentária.
- 1.4. O pagamento será creditado em favor da CONTRATADA, através de ordem bancária à conta indicada na proposta, devendo para isto, ficar explicitado o nome do Banco e da agência, localidade e número da conta corrente em que deverá ser efetivado o crédito, após a aceitação e atestado de recebimento dos serviços efetuados nas Notas Fiscais.
- 1.5. O Fundo Mun. de Habitação e Inter. Social - FMHIS poderá recusar o pagamento se, no ato da atestação, os serviços fornecidos não estiverem em condições perfeitas ou em desacordo com as especificações apresentadas e aceitas.
- 1.6. O Fundo Mun. de Habitação e Inter. Social - FMHIS poderá deduzir do montante a pagar os valores correspondentes a multas ou indenizações devidas pela licitante vencedora, nos termos deste contrato.
- 1.7. Nenhum pagamento será efetuado a adjudicatária enquanto estiver pendente de liquidação qualquer obrigação financeira, sem que isso gere direito à alteração dos preços, ou de compensação financeira por atraso de pagamento.
- 1.8. Havendo eventuais atrasos de pagamento, desde que a CONTRATADA não tenha concorrido de alguma forma para tanto, fica convencionado uma compensação financeira, que será incluída em fatura a ser apresentada posteriormente, devida pelo Fundo Mun. de Habitação e Inter. Social - FMHIS, entre a data acima referida e a correspondente ao efetivo adimplemento da parcela, de acordo com os termos do procedimento de Dispensa e das cláusulas do Contrato.

$$EM = I \times N \times VP$$

Onde:

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela a ser paga.

I = Índice de compensação financeira = 0,0001644, assim apurado:

$$I = (TX) / 365 \quad \Rightarrow \quad I = (6/100)/365 \quad \Rightarrow \quad I = 0,0001644$$

TX = Percentual da taxa anual = 6%.

- 1.9. A compensação financeira prevista nesta condição será incluída em fatura a ser apresentada posteriormente.
- 1.10. A CONTRATADA autoriza, expressamente, retenção de pagamentos devidos em valores correspondentes às obrigações trabalhistas inadimplidas pela CONTRATADA, incluindo salários e demais verbas trabalhistas, previdência social e FGTS, concernentes aos empregados dedicados a execução do contrato, e em decorrência de propositura de ações trabalhista, em conformidade ao entendimento previsto no Acordão 3301/2015 - Plenário TCU. Assim como, a realização de pagamentos de salários e demais verbas trabalhistas diretamente aos empregados da CONTRATADA, bem assim das contribuições previdenciárias e do FGTS, quando a estes não forem adimplidos.
- 1.10.1. Autoriza também, depositar os valores retidos cautelarmente junto à Justiça do Trabalho, com o objetivo de serem utilizados exclusivamente no pagamento dos salários e das demais verbas trabalhistas, bem como das contribuições sócias e FGTS, quando não possível a realização desses pagamentos pela própria Administração, dentre outras razões, por falta da documentação pertinente, tais com folha de pagamento, rescisões dos contratos e guias de recolhimento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DA ALTERAÇÃO DO CONTRATO



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



1. Este Contrato poderá ser alterado nos casos previstos nos art. 65 da Lei 8.666/93, desde que haja interesse da Administração do CONTRATANTE, com a apresentação das devidas justificativas.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DO AUMENTO OU SUPRESSÃO

1. No interesse da Administração do CONTRATANTE, o valor inicial atualizado deste Contrato poderá ser aumentado ou suprimido até o limite de 25% (vinte e cinco por cento), conforme disposto no artigo 65, parágrafos 1º e 2º, da Lei nº 8.666/93.

2. A CONTRATADA fica obrigada a aceitar nas mesmas condições licitadas os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite ora previsto, calculado sobre o valor a ser contratado.

3. Nenhum acréscimo ou supressão poderá exceder o limite estabelecido nesta cláusula, salvo as supressões resultante de acordo celebrado entre as partes contratantes.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DAS PENALIDADES

1. Pela inexecução total ou parcial do Contrato, resultante desta Dispensa, ou pelo descumprimento dos prazos e demais obrigações assumidas, o Município de PARAUAPEBAS, através do Fundo Mun. de Habitação e Inter. Social - FMHIS, poderá, garantida a prévia defesa, aplicar à licitante vencedora as sanções a seguir relacionadas:

1.1 - advertência;

1.2 - multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do Contrato, no caso de inexecução total do contrato;

1.3 - multa de 0,5% (cinco décimos por cento) por dia de atraso e por ocorrência, até o máximo de 10% (dez por cento) sobre o valor total do Contrato, quando a licitante vencedora, injustificadamente ou por motivo não aceito pelo Fundo Mun. de Habitação e Inter. Social - FMHIS deixar de atender totalmente ou parcialmente à Ordem de Serviço;

1.4 - suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com o Município de PARAUAPEBAS, por até 2 (dois) anos.

Obs.: as multas previstas nos subitens 1.2 e 1.3 desta Condição serão recolhidas no prazo máximo de 15 (quinze) dias, contados da comunicação oficial expedida pelo Fundo Mun. de Habitação e Inter. Social - FMHIS.

2. Ficará impedida de licitar e de contratar com a Administração Pública, pelo prazo de até 5 (cinco) anos, garantido o direito prévio da citação e da ampla defesa, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, a licitante que:

2.1 - ensejar o retardamento da execução do objeto deste contrato;

2.2 - não mantiver a proposta, injustificadamente;

2.3 - comportar-se de modo inidôneo;

2.4 - fizer declaração falsa;

2.5 - cometer fraude fiscal;

2.6 - falhar ou fraudar na execução do contrato;

2.7 - não celebrar o contrato;

2.8 - deixar de entregar documentação exigida na Dispensa;



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



2.9 - apresentar documentação falsa.

3. Além das penalidades citadas, a licitante vencedora ficará sujeita, ainda, ao cancelamento de sua inscrição no Cadastro de Fornecedores do Município de PARAUAPEBAS e, no que couber às demais penalidades referidas no Capítulo IV da Lei n.º 8.666/93.

4. Comprovado impedimento ou reconhecida força maior, devidamente justificado e aceito pelo Fundo Mun. de Habitação e Inter. Social - FMHIS em relação a um dos eventos arrolados nas condições acima, a licitante vencedora ficará isenta das penalidades mencionadas.

5. As sanções de advertência e de impedimento de licitar e contratar com o Município de PARAUAPEBAS poderão ser aplicadas à licitante vencedora juntamente com a de multa, descontando-a dos pagamentos a serem efetuados.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA - DA RESCISÃO

1. A inexecução total ou parcial do Contrato enseja a sua rescisão, conforme disposto nos artigos 77 a 80 da Lei nº 8.666/93.

2. A rescisão do Contrato poderá ser:

2.1 - determinada por ato unilateral e escrito da Administração do CONTRATANTE, nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do artigo 78 da Lei mencionada, notificando-se a CONTRATADA com a antecedência mínima de 30 (trinta) dias;

2.2 - amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo da licitação, desde que haja conveniência para a Administração do CONTRATANTE;

2.3 - judicial, nos termos da legislação vigente sobre a matéria.

3. Constituem, ainda, motivo para rescisão do contrato, assegurados ao contratado, de acordo com o artigo 78 incisos XIV a XVI da Lei nº 8.666/93:

3.1 - a suspensão de sua execução, por ordem escrita da Administração, por prazo superior a 120 (cento e vinte) dias, salvo em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, ou ainda por repetidas suspensões que totalizem o mesmo prazo, independentemente do pagamento obrigatório de indenizações pelas sucessivas e contratualmente imprevistas desmobilizações e mobilizações e outras previstas, assegurado ao contratado, nesses casos, o direito de optar pela suspensão do cumprimento das obrigações assumidas até que seja normalizada a situação;

3.2 - o atraso superior a 90 (noventa) dias dos pagamentos devidos pela Administração decorrentes de obras, serviços ou fornecimento, ou parcelas destes, já recebidos ou executados, salvo em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, assegurado ao contratado o direito de optar pela suspensão do cumprimento de suas obrigações até que seja normalizada a situação;

3.3 - a não liberação, por parte da Administração, de área, local ou objeto para execução de obra, serviço ou fornecimento, nos prazos contratuais, bem como das fontes de materiais naturais especificadas no projeto;

4 - Quando a rescisão ocorrer com base nos incisos XII a XVII do artigo 78, sem que haja culpa do contratado, será este ressarcido dos prejuízos regularmente comprovados que houver sofrido, tendo ainda direito a:

4.1 - pagamentos devidos pela execução do contrato até a data da rescisão;

5. A rescisão unilateral ou amigável deverá ser precedida de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente.

5.1 - Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



CLÁUSULA VIGÉSIMA - DA VINCULAÇÃO

1. Este Contrato fica vinculado aos termos da DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 7/2020-001SEHAB, cuja realização decorre da autorização do Sr. RAIMUNDO NONATO DE SOUSA SILVA, e da proposta da CONTRATADA.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - DA PUBLICAÇÃO

1. A publicação resumida deste instrumento na Imprensa Oficial, que é condição indispensável para sua eficácia, será providenciada pela Administração, no prazo de 20 (vinte) dias consecutivos, contados de sua assinatura.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - DO FORO

1. As questões decorrentes da execução deste Instrumento, que não possam ser dirimidas administrativamente, serão processadas e julgadas no Foro do Município de PARAUAPEBAS, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, lavrou-se o presente Contrato em 3 (três) vias de igual teor e forma, para que surtam um só efeito, às quais, depois de lidas, são assinadas pelas representantes das parte, CONTRATANTE e CONTRATADA, e pelas testemunhas abaixo.

Parauapebas - PA, em 03 de Abril de 2020.

FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL
CNPJ Nº 21.270.167/0001-42
CONTRATANTE

Raimundo Nonato de Sousa Silva
Secretário M. de Habitação
Decreto Nº 086/2020

MANGANES PALACE HOTEL LTDA
CNPJ (MF) 21.967.671/0001-04
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

1.
Débora de Assis Maciel
CPF. 013.790.662-55

2.
Francisco André de Souza Coelho
CPF: 987.866.602-68